

# Zmluva o nájme,

ktorú v zmysle ust. § 43 a nasl. a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

## **Obec Slančík**

044 17 Slančík č. 46

IČO: 691259

zast.: Ján Bačo – starosta obce

ďalej len **prenajímateľ,**

a z druhej strany

**František Raši r. Raši a Marta Rašiová r. Petrová**

ďalej len **nájomcovia,**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

## **I. Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Košice-okolie, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Slančík, ako parc. registra „C“ č. 943/1 – Vodná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Predmetom nájmu je parc. č. 943/1 – Vodná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1 kat. územie Slančík.

## **II. Účel nájmu**

- 2.1 Predmet nájmu bude slúžiť pre potreby nájomcu.

## **III. Doba nájmu**

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 O výške nájmu rozhodne Obecné zastupiteľstvo opakovane 1x za volebné obdobie a uznesenie OZ bude prílohou nájomnej zmluvy.
- 3.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4 Účinnosť zmluvy je nasledujúci deň po dni zverejnenia

#### **IV. Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za kalendárny rok vo výške 11 EUR (slovom: jedenásť ) za predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy, cena je vypočítaná za podiel cca 42 bm čo zodpovedá 21 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Prílohou č.1 na výpočet rozlohy m<sup>2</sup> tvorí podklad z portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky - ZBGIS.
- 4.1 Nájomné je splatné do 10-teho dňa toho-ktorého januára vopred a nájomca je povinný nájomné zaplatiť na účet prenajímateľa VUB banky, IBAN č. SK41 0200 0000 0000 00942 6542
- 4.2 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do stanovenej lehoty, zaplatí prenajímateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **V. Zodpovednosť za škodu**

- 5.1 Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa kedykoľvek kontrolu stavu a riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu.

#### **VI. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

#### **VII. Práva a povinnosti nájomcu**

- 7.1 Nájomca má právo užívať predmet nájmu podľa čl. I. tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 7.2 Nájomca sa po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.3 V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov sa nájomca zaväzuje dodržiavať a plniť na svoje náklady všetky povinnosti stanovené pre právnické osoby a fyzické osoby podľa druhej časti zákona č. 314/2001 Z. z.
- 7.4 V prípade, že pri činnosti nájomcu dochádza k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.5 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.6 Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi alebo ním splnomocneným osobám vstup na prenajímaný pozemok za účelom akýchkoľvek prác na koryte vodného toku prechádzajúceho cez prenajímaný pozemok.



# Export

Košický > Košice - okolie > Slančík > k.ú. Slančík

