

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie obce Slančík č. 3/2021

**o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce Slančík zakázané
alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste**

**Obecné zastupiteľstvo obce Slančík na základe ust. § 4 ods.5 písm. a) bod 5 a § 6 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Slančík

§ 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s platnou právnou legislatívou a s cieľom zabezpečenia verejného poriadku stanoviť činnosti, vykonávanie ktorých obec na svojom území zakazuje alebo obmedzuje na určitý čas alebo na určitom mieste.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na všetky fyzické osoby a právnické osoby nachádzajúce sa na území obce.

§ 2 Zákaz výkonu určitých činností na území obce

1. Na území obce Slančík sa zakazuje používanie alkoholických nápojov na týchto verejne prístupných miestach:
 - a) Obecný cintorín
 - b) Verejné priestranstvo pri rímsko-katolíckom kostole

(1a) Porušenie ustanovení tohto nariadenia fyzickou osobou sa posudzuje ako priestupok. Na konanie o priestupku sa vzťahuje zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

(1b) Pri prvom zistení priestupku fyzickou osobou uloží starosta obce pokutu fyzickej osobe vo výške 16 €. Pri opakovanom zistení priestupku uloží pokutu až do výšky 166 €.

2. Do obecnej kanalizácie sa zakazuje vypúšťať :
 - a. Dažďovú a povrchovú vodu (vodu z jazierok, bazénov, rybníkov, okapových žľabov ...)
 - b. rádioaktívne a infekčné látky ohrozujúce zdravie
 - c. látky narušujúce materiál stokovej časti alebo ČOV
 - d. horľavé a výbušné látky, prípadne látky ktoré zmiešaním so vzduchom tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
 - e. pesticídy,
 - f. omamné jedy, žieraviny a soli
 - g. ropu a ropné látky
 - h. močovku

(2a) Ak má prevádzkovateľ (obec) podozrenie, že občania porušujú uvedený zákaz, považuje sa to za priestupok a bude mu udelená pokuta až do výšky 332 € pre fyzické osoby a 1660 € pre právnické osoby za každý prípad, alebo sa kanalizačná prípojka odpojí a prípad nahlási na úrad životného prostredia.

3. Podľa § 18, odsek 3, písmeno (b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

stavebnými odpadmi obce Slančík sa zakazuje odpad zneškodniť alebo zhodnotiť inak, ako v súlade s týmto zákonom a VZN. Fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, a poruší tieto povinnosti, ukladá obec pokutu vo výške do 166 €, právnickej osobe do výšky 1660 €, najmenej však 664 €.

4. Na verejných plochách sa zakazuje vysádzať stromy a rastliny bez súhlasu obce a následného schválenia.
5. **Zakazuje sa** na verejných priestranstvách, v lesoch a na lúkach nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce **Slančík páliť popadané lístie a suchú trávu.**

§ 3

Obmedzenie výkonu určitých činností na území obce

1. V súlade s §127 občianskeho zákonníka, vlastník vecí a nehnuteľností sa musí na území obce **Slančík** zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
2. Vlastník vecí a nehnuteľností musí na území obce **Slančík** okrasné kríky, ihličnany, ovocné stromy a kríky vysádzať na svojich pozemkoch tak, aby nepoškodzovali oplotená susedov, susedných pozemkov, nespôsobovali znehodnocovanie susedných stavieb (vlhnutím, praskaním múrov a pod.
3. Tento problém tzv. previsov konárov vytvára nemalé problémy medzi susedmi. Je veľmi dôležité, aby problém previsov bol medzi susedmi vopred prerokovaný, aby poškodený sused nestaval vlastníka stromu pred hotovú vec! Ak nedôjde k vzájomnej dohode, nastupuje VZN obce a následne Občiansky zákonník, ustanovenie § 127.
Prerastaním konárov a koreňov (nad mieru primeranú pomerom!) na pozemok suseda dochádza k rušeniu, hlavne tienením, vysávaním živín z pôdy, bránením výhľadu. Sused, ktorému tieto previsy zasahujú na pozemok, je oprávnený odstrániť zo svojho pozemku korene stromov a prerastajúce konáre. Avšak nesmie to urobiť v nevhodnej ročnej dobe a nešetrným spôsobom. Nevhodnosť doby je daná vegetačným obdobím. Posúdenie šetrnosti prístupu vlastníka a vhodnej ročnej doby patrí medzi odborné posúdenie, ktoré rieši znalec v znaleckom posudku so zreteľom na druh stromov. Vhodnosť ročného obdobia a šetrnosť je vhodné konzultovať s odborníkom odporúčame Chránená krajina oblasť (ďalej len **CHKO**). Pokiaľ sa rieši zásah do previsov šetrne a vo vhodnej vegetačnej dobe, nemožno tento zásah považovať za protiprávny. Vlastník stromu sa teda môže domáhať iba zdržania sa nedovolených zásahov do odstraňovania koreňov a konárov nešetrným odstraňovaním v nevhodnej vegetačnej dobe. Úroda ovocia na previsoch susedného pozemku je vo vlastníctve vlastníka stromu z dôvodu, že ovocie je súčasťou stromu a ten je zas súčasťou pozemku. Okrem toho má vlastník stromu právo aj na jeho úžitky a prírastky. To znamená, ak spadne ovocie z jeho stromu na susedný pozemok. V Občianskom zákonníku (ďalej len, **OZ**) neexistuje žiadna právna úprava. Vlastník spadnutého ovocia zase bez vedomia suseda nemôže vstúpiť na jeho pozemok. Najjednoduchšie riešenie v súlade s dobrými mravmi a zabránilo by sa zbytočným susedským sporom je to, ak sused vyzve vlastníka stromu a umožní mu vstup na jeho pozemok za účelom vyzbierania ovocia z previsov a spadnutého ovocia zo zeme. Alebo sa susedia môžu dohodnúť na riešení, že ovocie z previsov a spadnuté ovocie si ponechá vlastník pozemku. Vlastník pozemku nie je povinný ovocie pozbierať a odovzdať vlastníkovi stromu, ale je povinný dať mu možnosť, aby si vlastník svoje ovocie pozbieral a odniesol. Pri vstupe na susedov pozemok sa treba správať

v súlade so zásadou v, podľa ktorej je každý povinný si počínať tak, aby pri zbere ovocia nedošlo k škode. Podobne treba postupovať aj v iných veciach. Napr. v hľadaní zatúlaných zvierat, k veciam spadnutým z okna a pod. Na záver sa odporúča už pri samotnej výsadbe ovocných alebo okrasných stromov myslieť na to, že v neskoršej dobe sa ich koruna rozšíri a môže zasahovať na susedný pozemok. Preto je v záujme každého záhradkára myslieť pri výsadbe na dostatočnú vzdialenosť od susedného pozemku.

4. Vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým vznikne škoda na pozemku alebo na stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
5. V zastavanej časti obce sa obmedzuje používanie zábavnej pyrotechniky dňa , 31.12. a 1.1 v danom roku. V ostatných dňoch v roku sa zakazuje v obci používať zábavnú pyrotechniku. Pokuta za nedodržanie tohto bodu je vo výške 100€.
6. Vlastníci súkromných pozemkov, trávnatých plôch v intraviláne obce sú povinní minimálne 2x v roku tieto pozemky kosiť. Pokuta za nedodržanie tohto príkazu sa stanovuje na 16 € až 332 €.

§ 4

Iné

1. Stromy, ktoré sú v blízkosti elektrického vedenia, káblovej televízie, rozhlasu a telekomunikačného vedenia je nutné prerezať konáre minimálne vo vzdialenosti 2m od vedenia.
2. V prípadoch, ktoré nie sú obsahom tohto VZN sa bude postupovať podľa platnej legislatívy stavebný zákon, občiansky zákonník, veterinárny zákon a pod.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

Obec pri porušení tohto VZN bude postupovať v zmysle zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v platnom znení a následne v zmysle zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v platnom znení.

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce **Slančík** dňa 2021
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť - 15-tý deň po schválení obecným zastupiteľstvom obce **Slančík**
3. Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sú povinné postupovať všetky osoby odo dňa jeho účinnosti.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce.

V Slančíku, dňa 05.10. 2021

Ján Bačo
starosta obce

Vyvesené: 05.10.2021

Zvesené: