

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

● ●
Rozdeľovník
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-KS-PLO-2019/00

Vybavuje /linka

Ing. Plachetková/6004175

Košice

09. 01. 2019

Vec

Informácia k zákonu NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Pre skvalitnenie spolupráce s obcami v okrese Košice-okolie Vám zasielame informáciu o najdôležitejších ustanoveniach zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), a s tým súvisiace povinnosti týkajúce sa obcí resp. stavebných úradov.

- **§ 3 zákona** – každý vlastník alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy je povinný:
 - Predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch
 - Usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľnosti.
- **§ 9 zákona** – podľa tohto ustanovenia správny orgán stanoviskom zmení druh pozemku:
 - § 9 ods. 3 písm. a) zákona – zmena jedného poľnohospodárskeho pozemku na iný druh poľnohospodárskeho pozemku.
 - § 9 ods. 3 písm. b) zákona – zmena nepoľnohospodárskeho pozemku (okrem lesného pozemku) na poľnohospodársky druh pozemku.
- **§ 10 zákona** – správny orgán rozhoduje v prípade pochybnosti o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou.
 - § 10 ods. 2 písm. a) zákona – predmetom rozhodovania sú pozemky, ktoré vplyvom prírodných procesov zmenili vlastnosti a charakter pôdneho profilu tak, že zodpovedajú charakteru nepoľnohospodárskej pôdy ale v katastri sú evidované ako poľnohospodárske druhy pozemkov. Ide napr. o rokliny, výmole, medze s krovinami alebo kamením...
 - § 10 ods. 2 písm. b) zákona – predmetom rozhodovania sú pozemky, ktoré vplyvom prírodných procesov zmenili vlastnosti a charakter pôdneho profilu tak, že zodpovedajú charakteru poľnohospodárskej pôdy ale v katastri sú evidované ako nepoľnohospodárske druhy pozemkov, ako napr. ostatná plocha, vodná alebo zastavaná plocha a nádvorie)



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

- § 10 ods. 2 písm. c) zákona – predmetom rozhodovania sú pozemky, ktoré sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.
- **§ 11 zákona** – podľa tohto ustanovenia môže správny orgán z vlastného podnetu alebo z podnetu vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodnúť o zmene druhu pozemku.
 - § 11 ods.1 písm. a) zákona – správny orgán rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde (stavby postavené pred 25.júnom 1992)

K žiadosti je potrebné doložiť okrem iného aj stavebné povolenie, ak stavebné povolenie nebolo vydané, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu (obce) v tom zmysle, či obec bude riešiť túto stavbu dodatočným stavebným povolením alebo to bude riešiť odstránením stavby. V stanovisku je potrebné uviesť podľa akého ustanovenia stavebného zákona bude stavebný úrad rozhodovať.

- § 11 ods. 1 písm. b) zákona – ak pozemok bol administratívne odňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu odňatím a zanikol dôvod alebo účel odňatia, pričom nezmenil charakter poľnohospodárskej pôdy, správny orgán rozhodne o jeho zmene na poľnohospodársky druh pozemku.
- **§ 17 zákona** – týmto ustanovením správny orgán trvalo resp. dočasne odníma poľnohospodársku pôdu pre nepoľnohospodárske účely (najmä stavby).
 - § 17 ods. 1 zákona – správny orgán rozhoduje o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

K žiadosti je potrebné predložiť okrem iných dokladov aj právoplatné územné rozhodnutie, v prípade, že stavebný úrad bude konať v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu (obce) tom, že predmetná stavba bude riešená v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V stanovisku je potrebné uviesť podľa akého ustanovenia stavebného zákona bude stavebný úrad rozhodovať.

Súčasne, ak má obec schválený územný plán je potrebné uviesť, či je budúca stavba v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade, že obec nemá schválený územný plán, je potrebné uviesť, že obec nemá námietky voči predmetnej stavbe.

- § 17 ods. 2 písm. a) zákona – rozhodnutie nie je potrebné vydať, ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, pričom výmera jednotlivých uvedených objektov nepresahuje 25 m² a ak ide o jednorázovú zmenu druhu pozemku do 15 m². V týchto prípadoch správny orgán vydá stanovisko.
- § 17 ods. 2 písm. b) zákona – rozhodnutie nie je potrebné vydať ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia obce. V tomto prípade správny orgán vydá stanovisko.
- § 17 ods. 2 písm.c) zákona – ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m² v území určenom územným plánom obce na záhradkárske účely alebo vo viníci. V tomto prípade správny orgán vydá stanovisko.

- **§ 18 zákona** – podľa tohto ustanovenia správny orgán vydá stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do 1 roka.
- **§ 19 zákona** – týmto ustanovením správny orgán rieši neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorá sa uskutočnil v termíne po 25.júni 1992.
 - § 19 ods. 1 písm. a) zákona – správny orgán nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy.
 - § 19 ods. 1 písm. b) zákona – ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu, správny orgán rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na nepoľnohospodársky druh pozemku.

Aj v týchto prípadoch je potrebné doložiť okrem iného aj stavebné povolenie, ak stavebné povolenie nebolo vydané, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu (obce) v tom zmysle, či obec bude riešiť túto stavbu dodatočným stavebným povolením alebo to bude riešiť odstránením stavby. V stanovisku je potrebné uviesť podľa akého ustanovenia stavebného zákona bude stavebný úrad.

Rozdeľovník

Obce v pôsobnosti Okresného úradu Košice-okolie

JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru